



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE VELIKA POLANA

ID 6479



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

16.10.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VELIKA POLANA
ID 493

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE VELIKA POLANA

Naročnik:

Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana
Župan: mag. Damijan Jaklin

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

26-2025

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Slavica Lutar
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Oktober 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT	15
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	15
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	16
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	16
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	17
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	18
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	18
7.1.2.	Sivo območje IDO 2	19
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	20
7.2.1.	Sivo območje IDO 3	20
8.	PRILOGE	21
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI	21
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	21
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	21

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREPAJE
IN ODPOORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: op.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Velika Polana št. 6479, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 14.10.2025

Kraj in datum

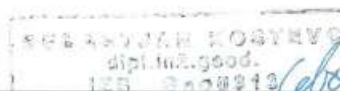


Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 14.10.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občine Velika Polana št. 6479, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Slavica Lutar

Občinski urbanist (ime in priimek, podpis)

Velika Polana, 15.10.2025

Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

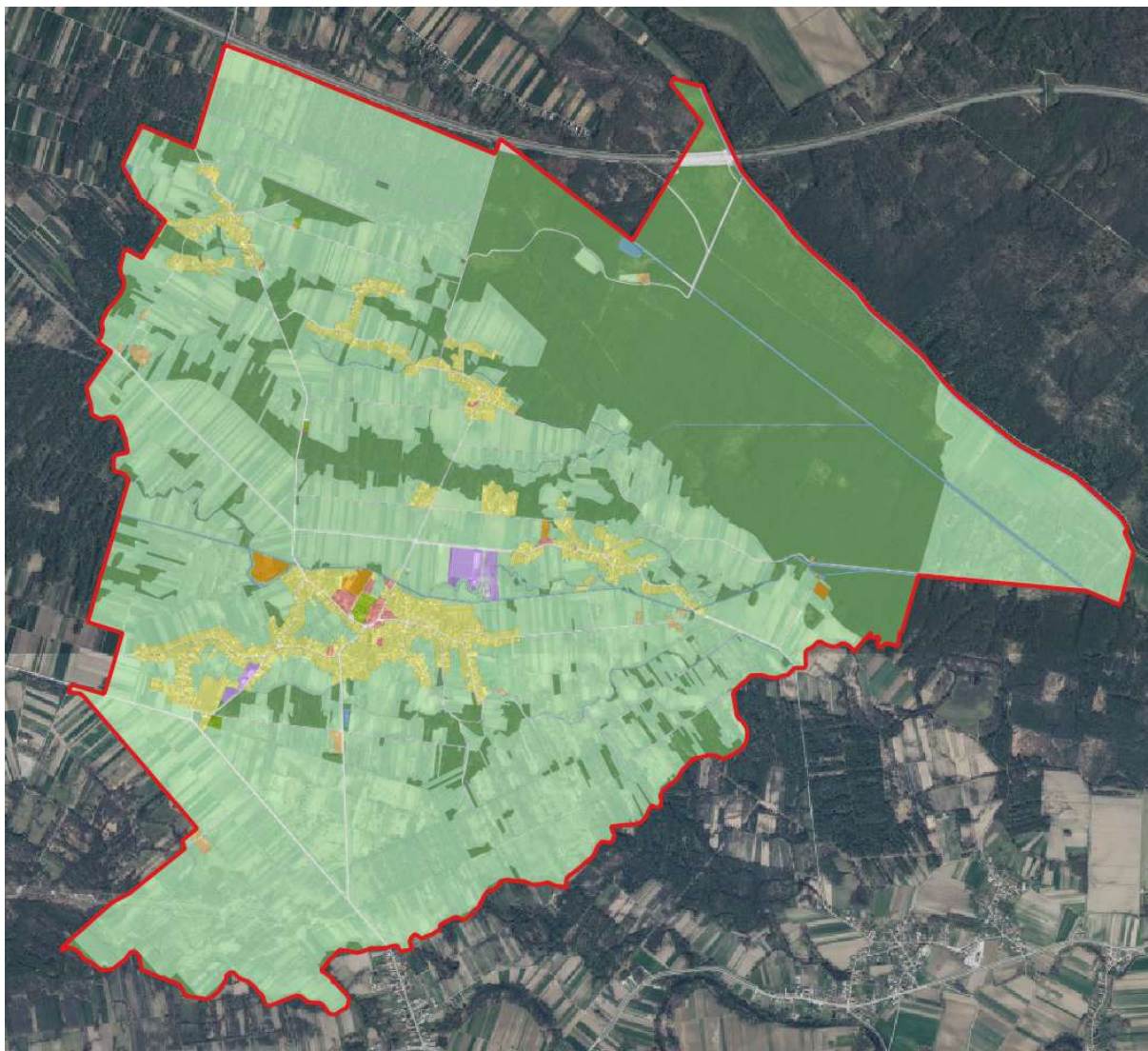
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

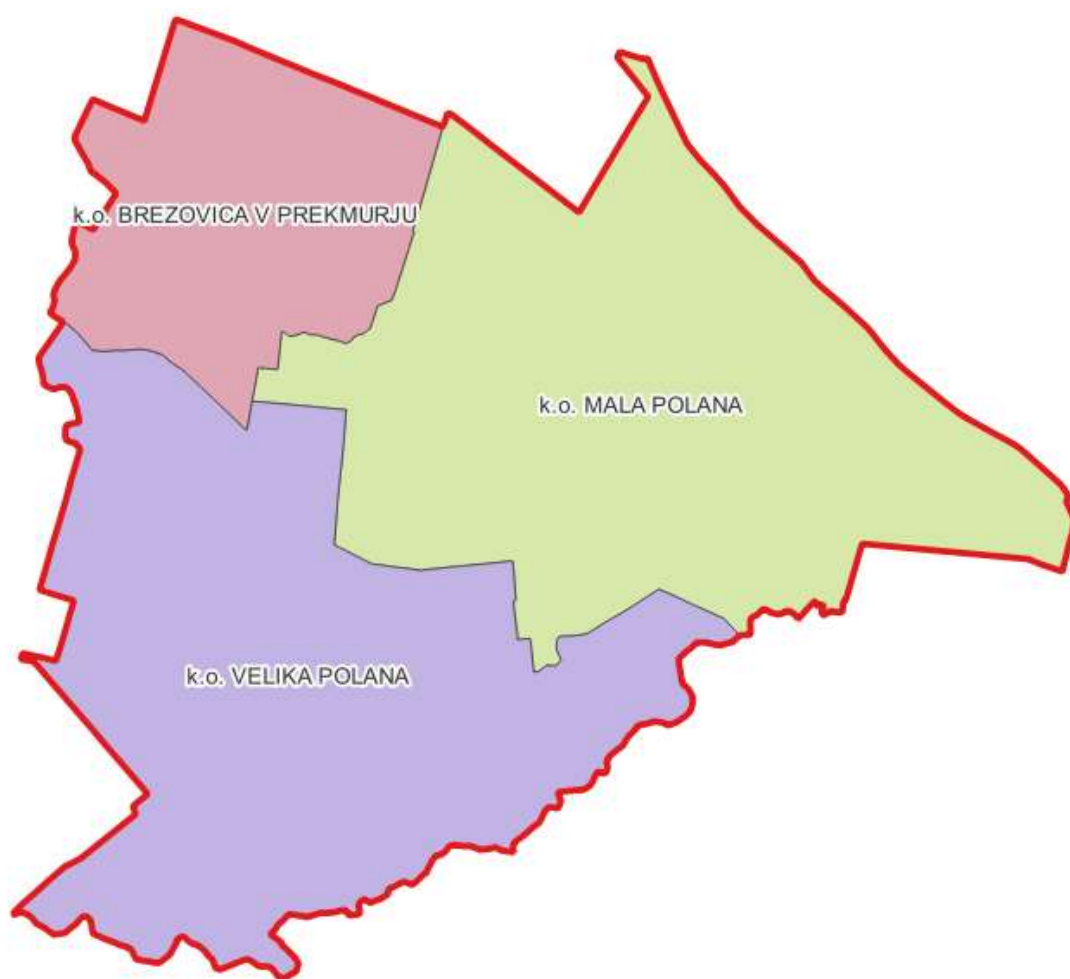
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Velika Polana.

Sloj NRP vsebuje 641 poligonov (165 ha stavbnih zemljišč, 1141 ha kmetijskih zemljišč, 536 ha gozdnih zemljišč in 26 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Velika Polana so 3 katastrske občine.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Velika Polana



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Velika Polana



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2014 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2013 (vir: Občina Velika Polana)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN) 28. 9. 2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 28. 9. 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:2.500, april 2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, september 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, september 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, september 2025 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2025 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, september 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

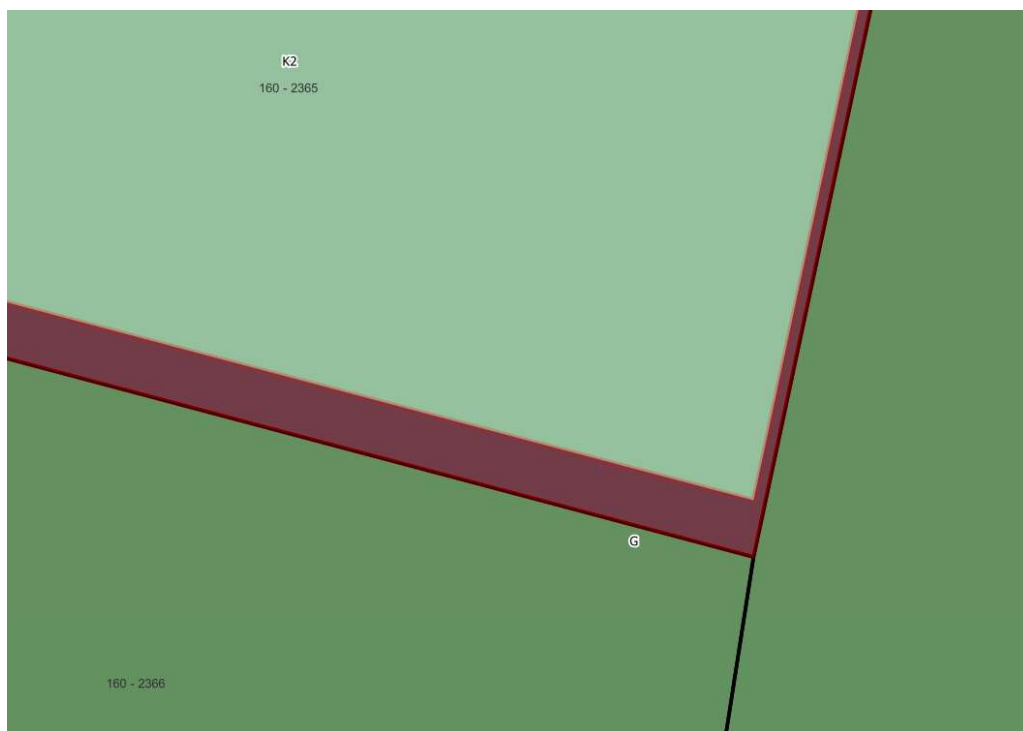
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 87 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 41
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 2
- Prekrivanja: 44

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

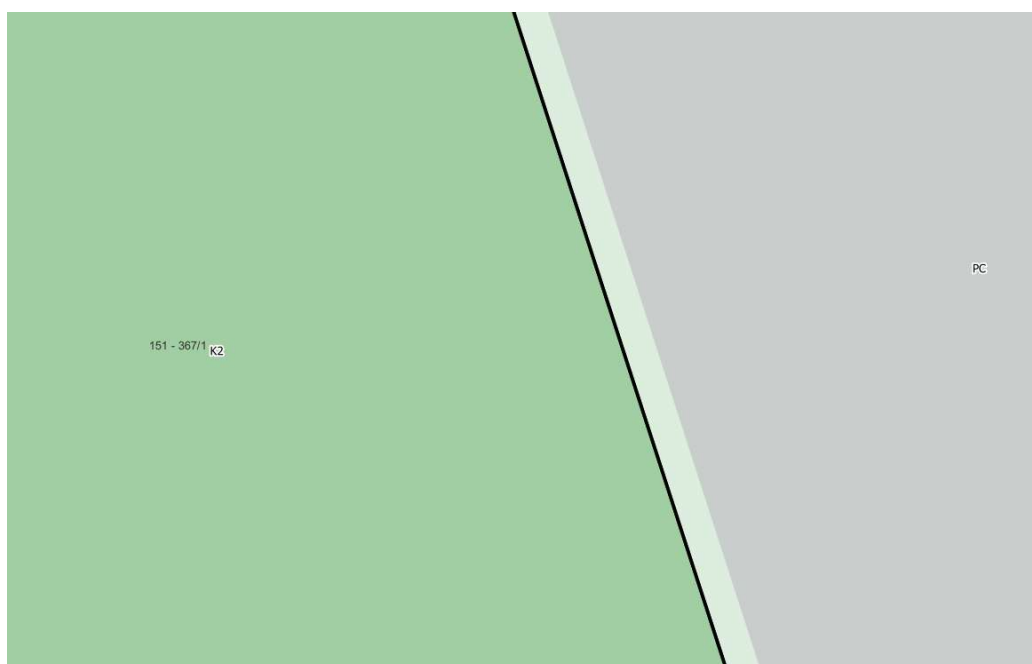
Slika 3: Luknja med poligonoma namenske rabe



Slika 4: Stikanje dveh oglišč enega poligona v isti točki



Slika 5: Prekrivanje dveh poligonov namenske rabe



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN Občine Velika Polana je bil sprejet 29. 7. 2014 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 82/14, z dne 21. 11. 2014. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Velika Polana (UL RS 86/15)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Velika Polana (UL RS 31/17)

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Beltinci-Lendava
- Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota-Lendava
- Državni prostorski načrt za gradnjo daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce-Pince
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R15/1 Lendava-Ljutomer

Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo in Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo nista prevzeta v grafični prikaz NRP, zato njuna posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in sta v tem primeru nepomembna. Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Beltinci-Lendava, Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota-Lendava in Državni prostorski načrt za gradnjo daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce-Pince so povzeti v grafični prikaz NRP, zato je njihova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2014 - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Velika Polana, UL RS, št. 82/14 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/119484>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 28. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velika Polana so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planov Občine Velika Polana, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in območja drugih zemljišč.
- (2) Stavbna zemljišča so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih, zaselkih in območjih posamičnih objektov. V izvedbenem delu prostorskega načrta se območja osnovne namenske rabe delijo na podrobnejšo namensko rabo glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - naselja se opredelijo kot podeželska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti;
 - v naselju Velika Polana se podrobnejša namenska raba določi z upoštevanjem obstoječe namembnosti površin, pri tem se upošteva možnost razvoja urbanega centra naselja;
 - proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo ob rob naselja Velika Polana;
 - posebej se opredelijo območja namenjena rekreacijski in turistični dejavnosti.

- (3) Kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, območja voda in območij drugih zemljišč se povzame iz prostorskih sestavinah planov Občine Velika ter smernic in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	14	0,04
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	22585	65,02
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1661	4,78
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	6149	17,70
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	699	2,01
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	2527	7,27
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	134	0,39
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	969	2,79

65,02 % točk na območju občine ima grafične koordinate natančnosti slabše od 1 metra. Približno 17,70 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	16.133	85,14	1.108	5,85	1.708	9,01
0,1	16.338	86,22	964	5,09	1.647	8,69
0,2	16.395	86,52	949	5,01	1.605	8,47
0,3	16.449	86,81	929	4,90	1.571	8,29
0,4	16.493	87,04	910	4,80	1.546	8,16
0,5	16.523	87,20	895	4,72	1.531	8,08
1	16.606	87,64	875	4,62	1.468	7,75

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 85,14 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 5,85 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 9,01 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 86,22 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 5,09 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo 8,69 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	192	9.199
Območja kmetijskih zemljišč (2)	184	12.293
Območja gozdnih zemljišč (3)	222	6.986
Območja voda (4)	43	4.378
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	87,47	8,83	90,40	7,07	80,12	2,65
0,1	88,64	8,20	91,64	6,23	80,70	2,23
0,2	89,21	8,01	92,00	6,09	80,83	2,23
0,3	89,74	7,73	92,34	5,91	80,93	2,29
0,4	90,13	7,52	92,65	5,78	81,08	2,23
0,5	90,38	7,38	92,85	5,61	81,16	2,22
1	91,16	6,87	93,29	5,26	81,36	2,35

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	93,72	2,40	0,00	0,00
0,1	94,75	1,48	0,00	0,00
0,2	94,77	1,48	0,00	0,00
0,3	94,81	1,51	0,00	0,00
0,4	94,84	1,51	0,00	0,00
0,5	94,84	1,55	0,00	0,00
1	94,93	1,83	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 87,47 % točk ujemalo z ZK točkami, 8,83 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 96,29 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 96,84 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,55 %).

Na kmetijskih in vodnih zemljiščih je ujemanje točk NRP še večje kot pri stavbnih zemljiščih. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm kar 90,40 % točk ujemalo z ZK točkami, 7,07 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 97,47 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom najmanjše, vendar še vedno dobro. Pri toleranci 1 cm se je 80,12 % točk ujemalo z ZK točkami, 2,65 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 82,77 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Velika Polana s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju celotne občine

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Velika Polana se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 96,84 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgk_ZKP_2013.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	1652401	165	1653099	165	698	0	0,04
Območja kmetijskih zemljišč (2)	11408768	1141	11408290	1141	-478	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	5357172	536	5357068	536	-104	0	0,00
Območja voda (4)	260720	26	260672	26	-48	0	-0,02
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	18679061	1868	18679129	1868	68	0	0,00

6.2. Balance sprememb površin območij PNRP

Balance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Balance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	27791	3	27797	3	6	0	0,02
1012	SB	4725	0	4731	0	6	0	0,13
1013	SK	961366	96	961933	96	567	0	0,06
1021	CU	28836	3	28803	3	-33	0	-0,11
1022	CD	15866	2	15845	2	-21	0	-0,13
1032	IG	58417	6	58450	6	33	0	0,06
1033	IK	7658	1	7662	1	4	0	0,05
1041	BT	32871	3	32891	3	20	0	0,06
1043	BC	16233	2	16227	2	-6	0	-0,04
1052	ZP	6996	1	6998	1	2	0	0,03
1054	ZD	4538	0	4537	0	-1	0	-0,02
1055	ZK	10160	1	10164	1	4	0	0,04
1061	PC	423638	42	423785	42	147	0	0,03
1066	PO	1388	0	1384	0	-4	0	-0,29
1090	O	9054	1	9117	1	63	0	0,70
1110	A	42865	4	42775	4	-90	0	-0,21
2010	K1	9339272	934	9338790	934	-482	0	-0,01
2020	K2	2069496	207	2069501	207	5	0	0,00
3010	G	5357172	536	5357068	536	-104	0	0,00
4011	VC	260720	26	260672	26	-48	0	-0,02
	Skupaj	18679062	1868	18679130	1868	68	0	0,00

6.3. Balance sprememb površin območij EUP

Balance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH



Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatni obrazložitvi za dve površinsko največji oziroma vsebinsko zahtevnejši sivi območji, ki sta rešeni na način, da ju je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za eno sivo območje ter predlog rešitve, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.



Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 1




IDO: 1	
EUP/PEUP: EU 16	
NRP: O	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V okviru nove izmere so se spremenile oblike in velikosti parcel. Ugotovljeno je bilo, da spremembe grafičnega prikaza NRP zaradi uskladitve z novim parcelnim stanjem niso takšne, da bi spreminjale z veljavnim OPN načrtovane prostorske ureditve. Zagotovljeno je ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, stavbno zemljišče se poveča za 38 m², kar ne omogoča nove prostorske ureditve. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede.</p>	

7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: BR 1	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 104 in 105, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče poveča za 3 m². V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p> <p>Na območju, kjer stavbno zemljišče v izvornem OPN ni bilo pripeto na izvorni ZKP, se zaris NRP fiksira (zahodni del stavbnega zemljišča).</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: BR 3	
NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2014.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_187_20130729.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_187_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_187_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpn_187_TM.shp**
- kataster stavb - **KS_GURS_julij_2013.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250928.shp**
- meje političnih občin - **rpe_187_pe_obcine_20250928.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_187_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_187_katt_20250928.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2013.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.